

Протокол № 1/21

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, дом 13, корпус 1.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

20 04 2021г.

Дата начала голосования:

18 04 2021г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Курская, д. 13/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18 04 2021г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Курская, д. 13/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 18 04 2021г. до 16 час.00 мин 18 04 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 04 2021г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18 04 2021г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

3544,9 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 430,0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3114,9 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 чел. 6426,9 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 20.04.2021г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 68 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 **Обязать:** ООО «УК-1» провести силами специализированной организацией ИТЦ «ДИАТЕК», для переноса срока проведения капитального ремонта, освидетельствование инженерных систем водо-тепло-электроснабжения МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Курская, дом 13/1, на 2021 г. **И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 15,25 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 90% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

2 который предложил

Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2383,5	98%	43,6	2%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Обязать: ООО «УК-1» провести силами специализированной организацией ИТЦ «ДИАТЕК», для переноса срока проведения капитального ремонта, освидетельствование инженерных систем водо-тепло-электроснабжения МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, дом 13/1, на 2021 г. **И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 15,25 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 90% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил

Обязать: ООО «УК-1» провести силами специализированной организацией ИТЦ «ДИАТЕК», для переноса срока проведения капитального ремонта, освидетельствование инженерных систем водо-тепло-электроснабжения МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, дом 13/1, на 2021 г. **И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 15,25 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 90% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: **Обязать:** ООО «УК-1» провести силами специализированной организацией ИТЦ «ДИАТЕК», для переноса срока проведения капитального ремонта, освидетельствование инженерных систем водо-тепло-электроснабжения МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, дом 13/1, на 2021 г. **И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 15,25 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 90% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1466,7	61%	443,1	18%	512,1	21%

Принято (не принято) решение: **Обязать:** ООО «УК-1» провести силами специализированной организацией ИТЦ «ДИАТЕК», для переноса срока проведения капитального ремонта, освидетельствование инженерных систем водо-тепло-электроснабжения МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, дом 13/1, на 2021 г. **И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 15,25 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 90% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. По третьему вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2383,8	98%	43,6	1%	0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: _____

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

(ФИО)

(дата)

СКРЫТО

20.04.2021
(дата)

20.04.2021
(дата)

20.04.2021
(дата)